

Administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu

Garkalne,

2016.gada _____

Garkalnes novada dome reģ. Nr. 90000024313, juridiskā adrese Brīvības gatve 455, Rīgā, tās Izpilddirektora **Jelēnas Tocas** personā, kura rīkojas saskaņā ar Garkalnes novada pašvaldības nolikumu, turpmāk saukts – **Pašvaldība**, no vienas puses un zemes vienības Vidzemes šoseja 19, kadastra apzīmējums 8060 004 0514 kopīpašnieki _____, _____ un _____, **Garkalnes novada dome** reģ. Nr. 90000024313, turpmāk saukti – **Detālplānojuma īstenotāji**, no otras puses, kopā saukti - **Puses**, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo un otro daļu, noslēdz šādu līgumu, turpmāk saukts – **Līgums**.

1. Apzīmējumi:

1.1. "**Puses**" – nozīmē **Pašvaldību** un **Detālplānojuma īstenotājus**.

1.2. "**Līgums**" – nozīmē šo Pušu parakstīto Līgumu, ieskaitot visus tā pielikumus, kā arī jebkuru dokumentu, kas papildina vai groza šo Līgumu vai tā pielikumus.

„**Detālplānojums**” – detālplānojums nekustamajam īpašumam „Vidzemes šoseja 19” (kadastra Nr.8060 004 0514), kas apstiprināts ar Garkalnes novada domes 2016.gada 30.augusta sēdes lēmumu „Par detālplānojuma „Vidzemes šoseja 19” apstiprināšanu”, protokols Nr.9,4.§.

1.3. „**Apbūves nosacījumi**” – Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi.

1.4. „**Inženierkomunikācijas**” – elektroapgādes sistēma, kanalizācijas sistēma, ūdensapgādes sistēma, gāzes apgādes sistēma.

2. Līguma priekšmets

2.1. **Detālplānojuma īstenotāji** apņemas īstenot Detālplānojumu saskaņā ar šī Līguma noteikumiem.

2.2. **Detālplānojuma īstenotāji** īsteno Detālplānojumu Apbūves nosacījumos noteiktajā kārtībā, un, ievērojot normatīvos aktus, kas regulē būvniecību, vides aizsardzību, zemes ierīcību, kā arī Garkalnes novada teritorijas plānojumu.

3. Detālplānojuma īstenotāja tiesības un pienākumi

3.1. **Detālplānojuma īstenotāji** apņemas veikt jaunizveidoto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, reģistrāciju nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīšanu zemesgrāmatā normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

3.1.1. Samaksu par zemes vienības Nr. 1 kadastrālo uzmērīšanu, reģistrāciju nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā veic visi **Detālplānojuma īstenotāji** proporcionāli katra īpašumā esošās domājamās daļas lielumam.

3.1.2. Samaksu par zemes vienības Nr. 2 kadastrālo uzmērīšanu, reģistrāciju nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz _____ un _____ vārda proporcionāli katra īpašuma domājamās daļas lielumam. veic _____ un _____.

3.1.3. Samaksu par zemes vienības Nr. 3 kadastrālo uzmērīšanu, reģistrāciju nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz _____ vārda veic _____.

3.1.4. Samaksu par zemes vienības Nr. 4 kadastrālo uzmērīšanu, reģistrāciju nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz **Garkalnes novada domes** vārda veic **Garkalnes novada dome**.

3.2. Detālplānojuma esošo zemes vienību īpašniekiem ir pienākums pieslēgties centralizētiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem divu gadu laikā no brīža, kad tīkli tiek izbūvēti pa Vidus ielu.

3.3. Līdz centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūves katrā apbūvei paredzēta zemes vienībā tiek izvietotas pagaidu ūdens ņemšanas vietas (spices), kā arī individuālās attīrīšanas ietaises.

3.4. Detālplānojuma esošo zemes vienību īpašnieki var pieslēgties centralizētiem gāzes apgādes tīkliem, kad tie tiek izbūvēti pa Vidus ielu.

4. Citi pienākumi.

4.1. Detālplānojuma īstenotājam ir pienākums informēt nākamās zemes vienību īpašniekus par Līguma esamību un to, ka Līguma nosacījumi ir saistoši arī nākamajiem īpašniekiem.

5. Pašvaldības tiesības un pienākumi.

5.1. **Pašvaldībai** ir saistoši šī Līguma noteikumi, izsniedzot attiecīgās atļaujas projektēšanai un būvniecībai Detālplānojuma teritorijā.

6. Nepārvarama vara.

6.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtas saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

6.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

7. Līguma spēkā stāšanās un termiņi.

7.1. Līgums stājas spēkā ar tā noslēgšanas brīdi.

8. Citi noteikumi.

8.1. Līguma nosacījumi ir saistoši arī zemes vienību īpašniekiem, kas iegādājas zemes vienības Detālplānojuma teritorijā.

8.2. Strīdi, kas rodas *Līguma* neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.

8.3. Jebkuri Līguma grozījumi un papildinājumi noformējami rakstveidā, jāparaksta abām Pusēm, jāpievieno Līgumam un tie uzskatāmi par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

8.4. Līgums ir sastādīts un parakstīts četros identiskos eksemplāros uz divām lapām, valsts valodā, katram Detālplānojuma īstenotājam paliek viens Līguma eksemplārs. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

9. Pušu rekvizīti.

Garkalnes novada dome Brīvības gatve 455, Rīga, LV 1024 reģ. Nr. 90000024313 AS SEB banka, Vidzemes filiāle Konts LV62UNLA0034105293100 Kods UNLALV2X	Paraksts: _____
Paraksts: _____ Izpilddirektore J. Toca	Paraksts: _____
	Paraksts: _____